Pizzeria, Restaurant, Crêperie, Bar du midi licence IV avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C349335** postée le **21/septembre/2018**

Description de l'activité

Crêperie, pizzeria, restaurant grill et bar (licence IV) ; restaurant du midi situé dans une commune en rétro-littoral à 20 mn de la mer. Commune dynamique avec campings et 2 parcs d'attraction situé sur l'axe entrant et passager, cet établissement accueille les locaux, les vacanciers et clients de passage. Une terrasse permet dès les beaux jours de servir en extérieur, avec aire de jeux pour les enfants.

L'endroit se prête à différents types d'exploitation puisqu'une nouvelle salle vient d'être aménagée (séminaire, traiteur, accueil, repas de familles, groupes...). Parking privé en face équipe en place + renforts saisonniers activité régulière avec pic saisonnier durant 2 mois

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
380 000 €	361 000 €	
€	€	
109 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.