

Alimentation, Epicerie, Produits bio, Supérette en Haute Vienne (87)

Annonce **C349334** postée le **21/septembre/2018**

Description de l'activité

CENTRE-VILLE EMBLEMMENT N°1

Actuellement établissement spécialisé en Produits Biologiques et Bien être naturel pouvant très facilement être transformé en SUPERETTE MULTI - SERVICES.

Ce magasin profite de l'engouement des clients citadins pour les produits sains & biologiques.

Etablissement n'ayant subi aucun désagrément dû à la situation sanitaire récente.

Magasin de première nécessité (alimentaire).

Emplacement exceptionnel, laissant la possibilité de s'orienter sur une activité plus classique.

La clientèle fidèle et très régulière profite, à deux pas de chez elle, d'un magasin lumineux et aérien.

Possibilité d'évolution grâce à deux pièces adjacentes permettant la mise en place d'activités annexes complémentaires basées

sur le même concept (bien être de la personne) ou faisant office de bureaux.

Etablissement ne nécessitant aucun travaux, pourvu d'une place de stationnement inclus dans le bail.

> 400.000 EBE de + 50.000

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 19 452 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
409 000 €	367 000 €	€
€	€	€
45 000 €	38 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Haute Vienne, Limousin

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.