Brasserie, Restaurant avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C348959** postée le **19/septembre/2018**

Description de l'activité

Affaire pour un dirigeant. Affaire sortie de ville dans un cadre magnifique.

Située à un endroit stratégique. Dans une ville dynamique. Déco très branchée de bon goût.

Parking sur place grande terrasse. Potentialité de développement et d'extension.

Bon rapport ebe/prix avec possibilité achat murs. Possible pour investisseur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 78 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
2 184 000 €	2 603 000 €	
€	€	
272 000 €	232 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 425 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 705 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**427 500 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.