Hôtel restaurant, brasserie, tabac, presse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C347325** mise à jour le **31 décembre 2021**

Description de l'activité

Hôtel restaurant brasserie , licence IV, tabac presse sur très belle vallée des Pyrénées. Proche de l'Espagne
8chambres en deux étoiles. restaurant de 50 places avec superbe terrasse donnant sur la vallée.
Environnement dequalité.
Appartement de fonction.
Excellente affaire de multiactivité . travaillant a l'année avec saisonnalité sur 4 mois de l'année.
Excellent emplacement sur zone touristique et d'activités.
très raisonnable .
Chiffre d'affaires en progression pour un très bel EBE dépassant les 180000 . Chiffre d'affaires en progression.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 28 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
494 000 CHF	642 000 CHF	638 000 CHF
CHF	CHF	CHF
75 000 CHF	146 000 CHF	142 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**362 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**404 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**121 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.