Pizzeria sur place et, emporter, Dole (39100), proche de Dijon

Annonce **C340952** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

A vendre un restaurant - pizzeria de notoriété avec plus de 40 ans de fonctionnement, situé à l'entrée du centre-ville de Dole très dynamique et attractif avec des parkings à proximité.

Pizzeria avec une salle d'une capacité d'environ 60 couverts refaite à neuve en 2022 avec autorisation de terrasse d'avril à septembre (30 places).

Nombreux matériels de cuisine neufs : Double four à pizza Salva, pizza chef, lave vaisselle, lave verres

Tout nouveau logiciel de gestion de salle et de commande refonte du site internet en 2022.

Cuisine spacieuse et fonctionnelle, différents espaces : plonge, dessert, pizza, cuisine, chambre froide, vestiaire.

Cave sous toute la surface, permet le stockage boissons.

Accompagnement possible selon la nécessité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
- 45 ans de notoriété.
- Emplacement au début du centre-ville.
- Parkings à proximité.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2018	2019
330 000 € (HT)	320 000 € (HT)	320 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
35 000 € (HT)	35 000 € (HT)	35 000 € (HT)
30 000 € (HT)	30 000 € (HT)	20 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
4 € (HT)	4 € (HT)	4 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dole : **26 015 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.