Bar, Pizzeria avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C339899** postée le **20/juillet/2018**

Description de l'activité

VENTE BAR RESTAURANT PIZZERIA d'un charmant village de l' Ardèche Méridionale situé sur la place en face de l'église et entouré des commerces locales. L' établissement est en pierre avec un grand appartement refait à neuf au dessus du commerce. Il comporte une salle de bar, une salle de restaurant côté hiver, une côté été sous verrière et une jolie terrasse ainsi qu'une très grande cuisine fonctionnelle et bien équipée. La restauration est simple, type plat du jour ou pizzéria et le bar style bistrot de pays est le lieu de rendez-vous des habitants et des touristes. Possibilité d'acheter la bâtisse en pierre au prix de 241500€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
193 000 CAD	230 000 CAD	
CAD	CAD	
83 000 CAD	60 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **143 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **428 300 CAD**
Apport personnel nécessaire : **57 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.