# Restaurant 80 couverts près de Les Abrets (38490)

Annonce **C339450** postée le **18/juillet/2018**

## Description de l'activité

NORD ISERE - RESTAURANT GASTRONOMIQUE
Axe très passant. Cadre champêtre. Belle réputation
80 couverts à l'intérieur, 50 à l'extérieur. Piscine.
Clientèle touriste et affaire.
Appartement type 3 à l'étage compris dans le bail.
Achat des murs possible.
Beau potentiel de développement avec Grill, animations, contrat entreprises.

Nombre de places en salle : **80**

**Surface totale :** 200 m²

**Loyer annuel :** 36 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2021 | 2022 |
|---|---|---|
| 417 000 € | 410 000 € | |
| € | € | |
| 60 000 € | 56 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 6 € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **253 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

## Localisation

Localisation : **à proximité de Les Abrets (38490), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**