Pizzeria, Restaurant 136 couverts avec terrasse, Gruissan (11430) en France

Annonce **C339427** mise à jour le **27 juillet 2022**

Description de l'activité

AUDE - Vend fonds de commerce restaurant pizzeria situé dans une station balnéaire de la côte Audoise.
Très belle affaire entièrement refaite en 2016 disposant d'un matériel professionnel de qualité.
L'établissement offre une capacité d'accueil d'environ 136 couverts répartie entre la salle et la terrasse très prisée de la clientèle.
Cette affaire propose une cuisine de type traditionnel à consonance Italienne pour un ticket moyen de 21 .
Avec 5 mois de fermeture annuelle ce restaurant de grande qualité conviendra parfaitement à un couple de professionnel qui souhaite conserver une bonne qualité de vie.
Ici précisé que la vente des murs est indissociable du fonds de commerce.
Prix du fonds de commerce 264.000 , prix des murs: 253.000 .

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **136**

Éléments chiffrés :

	2021	2022
428 000 CAD	591 000 CAD	702 000 CAD
CAD	CAD	CAD
98 000 CAD	152 000 CAD	174 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	10 CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**826 100 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**404 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**295 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gruissan (11430), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Gruissan : **4 617 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.