Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant 25 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C336781** postée le **28/juin/2018**

Description de l'activité

Etablissement idéalement situé en entrée de ville profitant d'un flux important de véhicule avec une facilité de parking. Il peut recevoir environ 60-65 personnes en salle + 1 terrasse de 20/25 places. La clientèle est principalement VPR le midi (très belle zone tertiaire) local et passage le Weekend.
Affaire en très bon état général avec un équipement adapté pour la brasserie, pizzeria, crêperie.
Atouts
Emplacement
Qualité des agencements matériel

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 20 761 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
384 000 €	397 000 €	
€	€	
105 000 €	115 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.