Bar, Brasserie du midi licence IV 50 couverts avec terrasse dans l' Eure (27)

Annonce **C329033** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

Vente BAR-BRASSERIE du midi par excellence dans l'hyper centre-ville d'une ville de 10 000 habitants touristique en plein essor. réalisé sereinement par l'exploitation confortable (emplacement No1, belle notoriété, faible concurrence,...). Fonds, possédant une licence IV, taillé pour deux personnes et idéalement situé sur une place offrant terrasse, stationnement et visibilité. L'établissement reconnu tient ses lettres de noblesse des étudiants et des artistes. De toute beauté et très bien entretenue, cette brasserie à la façade exceptionnelle est aux normes et ne nécessite aucun travaux pour une exploitation immédiate et optimale. Travaux récents, beaux volumes, forte capacité (50 places intérieures et 20 en terrasse), fermetures hebdomadaires (dimanche et lundi) et 7 semaines de congés annuels caractérisent ce bien mis en vente au prix de seulement 2,4 fois l'EBE.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 11 412 €

Éléments chiffrés :

	2019	2021
114 000 €	€	
€	€	
38 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.