

## Restaurant 14 couverts avec terrasse, Vence (06140)

Annonce **C328934** mise à jour le **22 mai 2018**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE ! A SAISIR BELLE AFFAIRE ! Au coeur de la cité historique de la ville de VENCE, à vendre beau restaurant traditionnel entièrement refait à neuf d'une superficie d'environ 80 M2 composé d'une première salle rez-de-chaussée d'une capacité de 14 couverts avec de jolis murs en pierre, d'un sous-sol vouté également en pierre d'une capacité de 20 couverts et disposant d'une scène pour accueillir des groupes et autres évènements. Le restaurant dispose également de deux terrasses d'une capacité respective de 4 et 26 couverts ainsi qu'une cuisine entièrement aménagée, d'un coin plunge, d'un WC avec point d'eau. Aucuns travaux à prévoir ! Le restaurant se situe sur l'un des axes naturels pour la visite du coeur de la cité historique. Fermeture annuelle en hiver durant 2 mois et demi. Chiffre d'affaires à développer ! Ticket moyen le midi de 25 euros et de 35 euros le soir. Possibilité d'acheter les murs. CA 2018 : 127 KE (+11% vs 2017) et un EBE Retraité de 51 KE (+21% vs 2017). Taxe foncière : 600 EUR / an - Dépôt de garantie : 2 mois

NET VENDEUR

Prix 126 500 EUROS HONORAIRES CABINET INCLUS

HONORAIRES A CHARGE ACQUEREUR DE 10% TTC SOIT 8,33% HT (TVA RECUPERABLE SI ASSUJETTI)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

**Éléments chiffrés :**

CA	127 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vence : **19 377 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.