Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C325238** mise à jour le **08 mai 2018**

Description de l'activité

Restaurant Atypique de charme situé sur un axe passant très fréquenté proche de commerce, bureaux, entreprises, habitation et tramway dans une ville de l'Hérault.
Cuisine spacieuse et fonctionnelle, salle lumineuse, extérieure de charme.
Aucun travaux à prévoir, fort potentiel du fait de son emplacement.
La qualité des agencements est au rendez vous.
80 places en salle et 60 places en terrasse.
Idéal pour un couple d'exploitant

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 42 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
410 000 CHF	425 000 CHF	426 000 CHF
CHF	CHF	CHF
101 000 CHF	141 000 CHF	105 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**311 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**124 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.