Chocolatier, Pâtisserie Pâtissier chocolatier dans l' Aude (11) en France

Annonce **C324381** postée le **25/avril/2018**

Description de l'activité

Cette belle affaire de pâtisserie chocolaterie dispose d'un point de vente supplémentaire autonome, avec de larges parkings clients permettant un accueil client maximal.
Installée depuis prés de 30 ans elle jouit d'une belle renommée et bénéficie d'une clientèle d'habitués fidèles et d'un afflux touristique certains, issue de la renomée Mondiale de ce lieu d'Occitanie.
Le laboratoire, implanté à l'arrière du magasin principal est fonctionnel et ergonomique.
Le matériel est la pointe du progrés, complet et parfaitement entretenu.
Le futur repreneur pourra compter sur une équipe experimentée et impliquée, il appréciera également les jours de fermeture hebdomadaire et les congés annuels.
Affaire essentiellement destinée à un professionnel.

Loyer annuel : 23 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
483 000 CHF	497 000 CHF	515 000 CHF
CHF	CHF	CHF
97 000 CHF	91 000 CHF	92 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**185 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 800 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.