Pizzeria, Restaurant en Ardèche (07)

Annonce **C323557** postée le **18/avril/2018**

Description de l'activité

VENTE en ARDECHE (07), RESTAURANT et PIZZERIA, sur une surface totale de 170m2, 3 jolies salles dont 2 en cave voûtée, la troisième salle est dédiée aux groupes. La cuisine est très bien équipée et fonctionnelle. Un espace est réservé à la fabrication et à la cuisson des pizzas. La plonge est complète. Le gérant aidé d'une serveuse à 24h hebdomadaire, génère plus 62K de chiffre d'affaires par an. Très bon potentiel de développement, aujourd'hui 6 services et 5 semaines de fermetures pour congés. Bel ensemble à céder murs et fonds. Idéal pour un couple de professionnel qui saura donner une nouvelle dynamique à l'affaire. L'EBE n'est absolument pas représentatif, le dernier bilan au 30/6/22 a subi les dernières contraintes de la crise sanitaire. Nous consulter pour plus d'information.

Surface commerciale : 170 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
47 000 €	58 000 €	60 000 €
€	€	€
3 000 €	12 000 €	11 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**45 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**78 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**18 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.