Bar, tabac, restaurant/ouvriers, station service, garage dans la Manche (50) en France

Annonce **C322611** mise à jour le **13 janvier 2022**

Description de l'activité

Belle rentabilité pour ce commerce multi services aux activités sécurisantes.

Affaire située sur un axe routier bien fréquenté, les agencements et le mobilier datent de 2013.

Moyenne de 50 à 60 couvert le midi.

Équipe de 4 salariés en place.

Cet établissement est destiné à un couple de professionnels.

Cette opportunité offrant à la fois rentabilité, qualité de vie et investissement patrimonial lucratif (remboursement d'emprunt des murs commerciaux déjà pris en compte dans les charges au titre des futurs loyers).

Fermé le dimanche, les fériés et 3 semaines de congés.

Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 40 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
4 130 000 CAD	4 057 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
207 000 CAD	295 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**819 600 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**428 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**116 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.