Hôtel bureau de 40 chambres situé au centre d'une station de ski, dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C322070** mise à jour le **17 février 2020**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ - VENTE HOTEL BUREAU EN STATION. Tenue depuis plus de 50 ans, cette affaire d'une quarantaine de numéros exploités (potentiel à 50+) est installée dans des locaux d'environ 2000 m2 d'un immeuble indépendant bien entretenu. Au centre de la station, cet immeuble "historique", puisque le 1er construit (1936), jouit d'un emplacement N 1 hyper-central. II surplombe l'artère principale avec ses boutiques et restaurants. Les remontées sont très proches de l'hôtel. Avis de la commission de sécurité favorable. L'affaire fonctionne avec une petite équipe de CDD et ne demande qu'à être re développée, à l'instar de la station en pleine re qualification. Licence IV et possibilité de restauration (équipement existant) permettent d'élargir les prestations proposées. Cession (Murs et Fonds ou parts sociales à déterminer) car départ en retraite, murs et fonds indissociables. Les propriétaires ne souhaitent pas céder dans le cadre d'un opération de promotion immobilière.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 21 530 pi²

Surface totale : 21 530 pi²

Éléments chiffrés :

	2020	2021
402 000 CAD	490 000 CAD	425 000 CAD
CAD	CAD	CAD
122 000 CAD	202 000 CAD	111 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 005 400 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**3 028 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**391 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.