Brasserie, Restaurant Restaurant traditionnel 180 couverts avec terrasse en Isère (38)

Annonce **C320751** postée le **29/mars/2018**

Description de l'activité

ISERE - RESTAURANT EN BORD DE LAC rénové avec sa grande terrasse de 180 couverts.
Belle Rentabilité. Développement du CA possible.
Logement 100 m2 compris dans le bail.
Achat des murs possible.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**
Nombre de places en terrasse : **180**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2020	2022
1 193 000 €	1 088 000 €	
€	€	
278 000 €	127 000 €	
€	€	
€	€	
10 €	8 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**737 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**476 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**295 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos