Loto, PMU, Presse, Tabac, 100 m2, Dunkerque (59240) en France

Annonce **C320735** postée le **29/mars/2018**

Description de l'activité

TABAC-PRESSE-FDJ-PMU secteur Côte d'Opale Nord
Etablissement de 100m2 idéalement situé sur la place principale d'une ville moyenne de grande agglomération.
Très belle visibilité à proximité de tous les types de commerces et des administrations et parking public gratuit en façade.
Bel agencement avec différenciation marquée des espaces dédiés à chacune des activités.
Bureau indépendant et grande réserve.
1,5 jours de fermeture par semaine + jours fériés et 3 semaines de fermetures annuelles
Les activités commissionnées représentent près de 60% du CA avec plus de 125K dont plus de 55K de remises nettes tabac.
Affaire idéale pour un couple de repreneurs disposant d'un apport disponible minimum conseillé de 75K .

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 12 164 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
213 000 €	216 000 €	
€	€	
127 000 €	124 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59240), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **94 446 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.