

## Bar, Loto, Presse, Tabac dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C317511** postée le **25/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Des atouts majeurs, cette affaire est située sur la place principale. Un grand parking devant. Une visibilité immanquable. Logement sur place. Sans concurrence tabac, loto, presse. Pas d'investissement majeur au départ. Convierait même première Installation. Idéal pour un apport restreint. PRIX A DEBATTRE.

**Loyer annuel : 11 459 €**

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
125 000 €	135 000 €	133 000 €
€	€	€
52 000 €	60 000 €	42 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **123 200 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**