Bar, Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 160 couverts avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C316584** postée le **28/février/2018**

Description de l'activité

VENTE 07 SUD ARDÈCHE très belle PIZZERIA bien équipé idéalement située à l'entrée d'une des localités les plus fréquentées de l'Ardèche méridionale.
Cette affaire bénéficie d'une très belle et vaste terrasse ombragée de 200 M2 et 160 places assises, une salle intérieure de 30 couverts et d'un parking privé, chose rarissime et donc convoitée sur la localité.
Cette activité possède une licence IV et organise des soirées concert, une aire de jeux pour enfant et également un jeu de boules.
C.A. et rentabilité sont donc logiquement au rendez-vous pour cette affaire très spécialisée en PIZZAS. Un équipement irréprochable et une fonctionnalité idéale pour ce bel et performant outil de travail saison

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer annuel : 15 241 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
227 000 €	297 000 €	
€	€	
46 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**280 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**122 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.