Restaurant du midi 230 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C316386** mise à jour le **28 février 2018**

Description de l'activité

Fonds de commerce + Murs (en option) d'un Restaurant ROUTIER ouvert du lundi matin au vendredi midi.

1) Son emplacement est remarquable en bordure de l'un des grands axes routiers du département d'Ille-et-Vilaine qui compte plus de 29 mille véhicules par jour en moyenne.
2) Le st supérieur à 425.000 et en progression ;
3) Le restaurant compte plus de 230 places assises et une terrasse.
4) Le grand parking permet d'accueillir de nombreux camions, ainsi que les salariés des entreprises environnantes de cette zone d'activités en développement.
5) L'équipe est formée et active aussi bien en cuisine qu'en salle.
6) Un très grand logement avec 5 chambres, permet aux exploitants d'avoir une vie agréable d'autant plus qu'ils peuvent se reposer tous les weekend et jours fériés.
7) Les murs peuvent également être achetés en complément du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **230**

Loyer annuel : 37 246 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
425 000 € (HT)	483 000 € (HT)	496 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
69 000 € (HT)	80 000 € (HT)	95 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.