# Hôtel bureau 4* d'environ 70 chambres avec piscine et salle de séminaire dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C314737** mise à jour le **13 août 2020**

## Description de l'activité

Ensemble immobilier composé d'une partie hôtel et d'une partie appartement

Possibilité de 70 chambres environ après travaux.

Emplacement premium.

CA peut facilement être doublé une fois la rénovation et l'agrandissement fait.

Le commerce possède : **une piscine**, **une salle de séminaire**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **70**

**Points fort :**
Emplacement.

Potentiel après rénovation.

Valeur immobilière.

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | 2014 | 2016 |
|---|---|---|
| 1 307 000 CHF (HT) | 1 307 000 CHF (HT) | |
| CHF (HT) | CHF (HT) | |
| CHF (HT) | CHF (HT) | |
| CHF (HT) | CHF (HT) | |
| CHF (HT) | CHF (HT) | |
| CHF (HT) | CHF (HT) | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **13 065 700 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , manager(s)

## Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos