

Hôtel restaurant 3* d'environ 20 chambres avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce C314364 postée le 14/février/2018

Description de l'activité

A VENDRE RESTAURANT HOTEL 3* avec une vingtaine de chambres. Affaire à très forte RENTABILTE avec une EQUIPE autonome et LOGEMENT de fonction permettant un fonctionnement en mode "DIRECTION". Bel établissement aux agencements récents idéalement situé en plein CENTRE d'une ville touristique. Possibilité de développer la limonade grâce à la LICENCE IV et à la TERRASSE ensoleillée tout l'après-midi.

Etablissement ouvert à l'année qui profite pleinement de l'attractivité du site en captant la clientèle locale et touristique.

Affaire sécurisante avec forte rentabilité et confort de vie (Actuellement, les dirigeants ne sont pas constamment sur place).

CA 2022: 900K - EBE 2022: 255K

Prix du fonds : 598.000 H.A.I.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Confort: 3 étoiles

Nombre de chambres : 20

Loyer annuel: 55 803 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| € | 899 000 € | 874 000 € |
| € | € | € |
| 220 000 € | 254 000 € | 255 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 8 € | 10 € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 598 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 179 000 €

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Orne, Basse-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.