Traiteur près de Nantes (44000)

Annonce **C312318** postée le **02/février/2018**

Description de l'activité

Affaire à fort potentiel de développement localisée Nantes Sud. L'activité historique de traiteur n'est pas assujettie à des effets saisonniers (clientèle variée et fidèle) et bénéficie des activités connexes dans l'évènementiel (2 salles à louer et 3 véhicules de livraison). Les locaux et équipements sont en bon état apparent. Les gérants ont récemment investi pour développer une activité restauration, qui a vu le jour dans le 2eme semestre 2020. Cette activité complémentaire, qui a déjà fait ses preuves dans la période sans confinement, fait 60-70 couverts avec un ticket moyen de 14 (soit un delta de annualisé de 180 000).

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

	2019	2020
334 000 €	322 000 €	
€	€	
81 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	2 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.