

## Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Tabac avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C311000** postée le **25/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire de Bar snack tabac PMU Française des jeux sur ville moyenne des Pyrénées Atlantiques. emplacement de premier ordre avec petite terrasse en façade. très proche d'un monument historique et proximité immédiate d'un établissement scolaire fermeture hebdomadaire le dimanche et 4 semaines de congés annuels. snacking et petite restauration à développer ; Cuisine très bien équipée. Affaire à tenir par un couple d'exploitants, Excellent pour une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 12 960 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
126 000 €	128 000 €	127 000 €
€	€	€
63 000 €	70 000 €	57 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **184 800 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**