Bar, Brasserie, Restaurant Brasserie Licence IV licence IV 70 couverts avec terrasse, Toulouse (31500) en France

Annonce **C31085** mise à jour le **01 mars 2019**

Description de l'activité

Cession dans Toulouse, facile d'accès, d'une belle brasserie sur deux niveaux, avec véranda et petite terrasse avec une licence 4 sur une surface totale d'environ 170 m2.

Affaire en accessibilité avec Toilettes handicapés totalement refaites très récemment.
Répartition environ 70% restaurant et 30% bar
Activité principale le midi
Actuellement 70 places assises environ, affaire très lumineuse.
Matériel professionnel

Chiffre d'affaires Bilan 460 à 520 K HT en années classiques.
Affaire présentée pour un couple d'exploitant et environ 5 salariés.

Prix de cession fonds de commerce net vendeur 450 000 , honoraires transaction/courtage en sus 7%HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 11 400 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
480 000 CHF (HT)	430 000 CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	96 000 CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**459 100 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.