Bar, Brasserie 70 couverts avec terrasse dans l' Orne (61) en France

Annonce **C309365** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

A VENDRE BAR-BRASSERIE- PERCHE / NORMANDIE / ORNE
Cette affaire est située en hyper centre, nombreuses places de stationnement à proximité.
Ce commerce très bien agencé peut accueillir jusqu'à 70 couverts à l'intérieur, (dont une salle de 20 couverts privatisable), plus une belle terrasse ensoleillée de 70 places avec stores/pergola et brises vent.
Une cave de 60 m2 + 1 rampe d'accès pour les fûts et caisses de boissons.
Cuisine avec un équipement complet, 2 chambres froides 1+/1- (2022).
FERME le Dimanche soir et lundi ainsi que les mardi-mercredi-jeudi soirs en hiver.
CA 2023 : 401.158 / EBER : 102K
PRIX : 286.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 60 m²

Loyer annuel : 12 997 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
327 000 €	401 000 €	444 000 €
€	€	€
94 000 €	102 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.