

## Chambres d'hôtes, Saint-Martin (97150)

Annonce **C309249** mise à jour le **23 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Martin, guest house de 7 unités sur terrain de 1.475 m<sup>2</sup> à 10 minutes à pied de la plage : 4 bungalows en bois, 1 appartement t3, 1 studio (rafraichissement à prévoir), 1 villa 2 chambres avec sa piscine privée et son parking privatif.

Espace détente en deck avec piscine + transats, portail automatique + parking intérieur, 2 citernes.

Constructions en bois et extérieurs rénovés récemment.

Prix murs et fonds : 1 030 000 € (frais d'agence 80.000 Euros).

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **7**

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 029 001 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 029 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin (97150), Saint-Martin, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin : **52 614 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**