Bar, brasserie, restaurant dans une zone touristique,, Aurillac (15000) en France

Annonce **C308044** mise à jour le **28 mai 2024**

Description de l'activité

Cantal (15) : A vendre une affaire de bar, brasserie, restaurant située à Aurillac (15000).

Surface exploitable de 700 m2. Restaurant de 140 couverts sur 2 niveaux avec 45 places sur la terrasse à l'extérieur d'Avril à Septembre.

Une salle de réception autonome et équipée pouvant accueillir 100 personnes (écran géant, rétroprojecteur et sono).

Ouverture 7 jours /7.

Fait partie d'un GTR facilitant la gestion quotidienne et l'innovation permanente.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 7 540 pi²

Surface totale : 9 690 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Efficacité du Management.
- Qualité de l'outil de travail.
- Ancienneté de l'établissement.
- Caractéristiques économiques de l'exploitation.
- Appartenance à un réseau connu et reconnu.

Loyer annuel : 78 500 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2016	1 849 000 CAD
Marge brute en 2016	1 358 000 CAD
EBE en 2016	140 000 CAD
Res. exploit. en 2016	65 000 CAD
Res. net en 2016	73 000 CAD
Nb pers. en 2016	14

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 981 900 CAD** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Aurillac (15000), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Aurillac : **29 924 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos