Immeuble, Bar, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C307779** mise à jour le **01 avril 2024**

Description de l'activité

Pour investisseur, à vendre, un immeuble situé en centre-ville touristique face au parc municipal, la surface développe 700 m2 au RDC, un local de 200 m2 et une terrasse de 100 m2 exploitée en bar PMU FDJ.

Possibilité d'activité de snacking, glacier ou restauration.

A l'étage 2 niveaux à rénover entièrement d'environ 200 m2 chacun, avec une terrasse à l'étage de 80 m2, cet ancien hôtel de 14 chambres n'est plus exploité, idéal pour de la rénovation offrant de nombreuses possibilités d'hébergement, hôtellerie, chambres d'hôtes, location saisonnière, etc.

Le projet est déposé et acceptée en mairie.

Etablissement bien situé, c'est une affaire en pleine expansion dont le st de 335 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2024
201 000 € (HT)	249 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	83 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : **605 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.