

## Bar, Crêperie 140 couverts, Angers (49100)

Annonce **C305706** postée le **25/décembre/2017**

### Description de l'activité

---

Etablissement situé en centre ville au cœur de l'activité commerciale profitant aussi bien d'une clientèle de bureaux, d'affaires et touristique. Sa capacité d'accueil est de 140 places le tout en très bon état général et parfaitement équipé. Idéal pour un couple de métier.  
Produit d'exception A voir!!!

Nombre de places en salle : **140**

**Loyer annuel** : 29 310 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
413 000 €	474 000 €	
€	€	
150 000 €	186 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **495 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49100), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **149 017 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**