Fleuriste dans le Var (83)

Annonce **C305329** postée le **20/décembre/2017**

Description de l'activité

Affaire située dans le centre d'une ville balnéaire du var.

Cette affaire située en angle bénéficie d'un emplacement de premier ordre, avec une terrasse extérieure, conférant ainsi un excellent visuel. Belle surface climatisée et chambre froide.

De nombreux commerces à proximité génèrent un pôle attractif bénéficiant d'un fort passage piétons et automobiles cette affaire est exploitée par le même propriétaire depuis 36 ans etc bénéficie d'une forte notoriété.

Loyer annuel : 36 600 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
277 000 €	363 000 €	331 000 €
€	€	€
75 000 €	125 000 €	97 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.