# Esthétique / salon de beauté, 45 m2 dans l' Eure (27) en France

Annonce **C302992** postée le **04/décembre/2017**

## Description de l'activité

Vente INSTITUT DE BEAUTE en plein centre-ville de l'agglomération principale de l'Eure (27). Institut qui n'est pas sous enseigne, idéalement taillé pour une personne seule, il possède 3 cabines et il est exploité cinq jours par semaine, uniquement sur rendez-vous. Deux grandes marques présentes (KLAPP et CINQ MONDES) constituent des ventes additionnelles et une source de rentabilité à privilégier. Décoration et agencement plus que soignés et parfaitement entretenus. Commercialité assurée et exposition offerte par la vitrine de 5 ml dans cette rue dite "rue de la beauté". Clientèle de qualité et fidèle, souplesse du temps de travail, superbe outil, emplacement top... bref, un produit de toute BEAUTE! Fonds cédé faute de mutation professionnel du conjoint.

**Surface totale :** 45 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 9 094 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 65 000 € | 66 000 € | 65 000 € |
| € | € | € |
| 23 000 € | 29 000 € | 28 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **70 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **21 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |

## Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**