Local commercial Immeuble, 1514 m2, Haguenau (67500) en France

Annonce **C301830** postée le **29/novembre/2017**

Description de l'activité

Immeuble entièrement rénové en 2009 avec une surface d'environ 1.514 m2 Plancher, classé ERP

Se trouve en plein coeur de la ville de Haguenau.

Il deviendra libre de bail à compter de fin 2023.

Il est entièrement exploité en bureau par une grande institution publique (Bail Civil) et en sous sol en tant que restaurant. Existence de 1.200 m2 constructibles en sus. Son rapport (hors charges) est de 274 Keur HT. Convient aussi à de l'habitat. Un local Professionnel de 180 m2 additionnel non exploité ainsi qu'un local adjacent adapté à la restauration.

Possibilité d'acquérir 3 appartements voisins actuellement libres pour 412 Keur supplémentaires.

Prix de murs = 2 475 000
Surface de vente = 1 514 m2

Réf. STR004215

Surface totale : 1 514 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 475 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Haguenau : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.