

# Charcuterie, Traiteur en Vendée (85)

## Annonce C301827 postée le 29/novembre/2017

## Description de l'activité

Superbe affaire de CHARCUTERIE TRAITEUR à emporter.

VENTE 100% boutique.

Centre ville d'une agglomération dynamique.

Belle réputation, en progression constante.

exploitée par un couple actif + 2 apprentis.

RENOVATION quasi totale du commerce ces 3 dernières années dont le FACING

Fermé DIMANCHE + LUNDI et 5 semaines de congés.

Logement de fonction attenant : superbe appartement de 3 chambres, avec cuisine aménagée.

LES PLUS:

- 2 jours de fermeture par semaine
- pas de salariés (sauf apprentis)
- très beau logement de fonction de type F4
- ville ultra dynamique

Loyer annuel: 10 500 €

## Éléments chiffrés :

	2022	2023
175 000 €	€	182 000 €
€	€	€
32 000 €	41 000 €	45 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 48 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 14 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

#### **Photos**