

## Restaurant Restaurant grill 60 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C299961** postée le **14/novembre/2017**

### Description de l'activité

---

Affaire de charme située dans un parc arboré et clos profitant d'un emplacement de qualité sur une route passagère proche du bord de Loire.

Elle est composée d'une salle de 70 places et des les beaux jours de 2 terrasses de 60 places et 25 places.

Lieu de charme pouvant évoluer sur différents types de prestations.

Le tout sur un terrain clos de 2000 m2. Affaire coup de cœur pour les amoureux des vieilles pierres.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **85**

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 65 200 TND

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 139 000 TND	1 058 000 TND	1 149 000 TND
TND	TND	TND
241 000 TND	183 000 TND	292 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **634 000 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **254 300 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**