Brasserie, Crêperie, Pizzeria 60 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C299643** postée le **10/novembre/2017**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de brasserie pizzeria crêperie. Etablissement situé sur un axe pénétrant en direction du centre-ville d'une commune située à 30 mns de vannes.

Surface commerciale d'environ 100 m2 disposant de 60 places en intérieur + terrasse privée d'environ 50 places.

Proposition d'un plat du jour le midi en semaine. Chiffre d'affaires en progression constante (+18% entre 2017 et 2015). Un logement complète cette offre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
306 000 €	676 000 €	
€	€	
96 000 €	152 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos