Pizzeria 24 couverts avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C299156** mise à jour le **07 novembre 2017**

Description de l'activité

VENTE PIZZERIA ARDÈCHE VERTE(07), VENTE A EMPORTER : L' affaire est très bien située sur un axe très fréquenté avec 19000 voitures par jour. Le dynamisme qu'apporte la zone commerciale, l'excellente visibilité et la facilité de parking sont les atouts majeurs de l'entreprise. L'offre de pizzas à emporter est très large et représente environ 70% de l'activité totale. Un service de livraison pourra être développé compte-tenu de la demande. La salle climatisée est moderne et très agréable. Elle peut accueillir jusqu'à 24 personnes. La cuisine de 30m2 environ est très fonctionnelle et dotée de matériel régulièrement renouvelé. Le four électrique comprend 2 sols. Une terrasse couverte peut recevoir une vingtaine de personnes aux beaux jours. 2019 reste l'année de référence compte-tenu de la crise sanitaire en 2020 et 2021. Un excellent rapport prix/rentabilité. Nous consulter pour plus d'informations.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 330 pi²

Loyer annuel : 24 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
CAD	258 000 CAD	260 000 CAD
CAD	CAD	CAD
125 000 CAD	84 000 CAD	104 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **158 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **40 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.