

Loto, Presse, Tabac, 68 m2 dans la Loire (42) en France

Annonce C299125 postée le 06/novembre/2017

Description de l'activité

VENTE D'UN TABAC PRESSE LOTO JEUX.

Fort potentiel pour cette affaire qui est situé en centre-ville sur un emplacement No1.

Ce commerce dédié à l'activité de Tabac Presse Française des Jeux bénéficie d'une clientèle mixte fidèle et d'une clientèle de passage.

Agencement et le matériel est en très bon état.

Un grand parking à proximité et nombreuses places de stationnement.

Un Loyer très raisonnable à 326 /mensuel.

Le magasin est sécurisé avec Alarme et Rideaux Métallique.

Fermeture hebdomadaire le Dimanche et Mercredi après-midi.

Belle opportunité idéalement pour une personne seule qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Notre Cabinet Saint Étienne est reconnu pour son expertise dans la cession des fonds de commerce avec les TABAC, vous accompagne sur votre dossier de reprise et effectue pour vous : l'étude de faisabilité, la négociation, obtention du financement ainsi que toutes les formalités administratives pour les agréments.

Commissions 74 000 - EBE 56 000 - CA 104K

Surface totale: 68 m²

Loyer annuel: 3 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
97 000 CHF	98 000 CHF	95 000 CHF
CHF	CHF	CHF
53 000 CHF	CHF	51 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 118 700 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 68 800 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Loire, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.