Bar, Brasserie, Restaurant dans le Lot (46) en France

Annonce **C297127** mise à jour le **25 octobre 2017**

Description de l'activité

BAR BRASSERIE RESTAURANT, idéalement situé en plein cœur d'une bourgade touristique et dynamique de la vallée du Lot, sur l'emplacement No1.
Forte activité en saison estivale (de Pacques à Toussaint).
Vous serez séduit par la qualité des aménagements de ce restaurant, son matériel en excellent état, offrant ainsi une reprise idéale sans nécessité d'investissement supplémentaire.
Le chiffre d'affaires de l'établissement ne cesse de progresser chaque année, témoignant de son attractivité croissante.
Idéal pou un couple de professionnels ambitieux.

Loyer annuel : 14 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
444 000 CAD	425 000 CAD	510 000 CAD
CAD	CAD	CAD
112 000 CAD	108 000 CAD	116 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**211 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**64 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.