Bar, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Tabac du midi avec terrasse en Haute Vienne (87)

Annonce **C295545** postée le **11/octobre/2017**

Description de l'activité

Venez découvrir ce commerce chaleureux et convivial, typique de la Haute-Vienne.
Véritable commerce de proximité, ce Bar Tabac Jeux Restaurant du midi vous propose un superbe outil de travail clef en main.
Aucuns Travaux à prévoir (refait à neuf, nouvelle chaudière etc)
Agréable clientèle locale fidèle, souhaitant vivement voir perdurer ce commerce qui anime les lieux.
Facilité de stationnement et jolie terrasse pour les beaux jours sont appréciées des habitués.
L'achat des murs permet une belle capitalisation de son patrimoine, et de pouvoir profiter d'un superbe logement, lumineux et spacieux.
Exceptionnel séjour avec une hauteur sous plafond grandiose, quatre chambres, cuisine ouverte ...
COUP DE CŒUR ASSURE.
Idéal premier achat ou reconversion, Parfait pour venir savourer la vie en Haute-Vienne.
en progression > 75K pour un EBE > 40.000

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 5 490 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
73 000 €	60 000 €	
€	€	
35 000 €	22 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**50 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**11 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.