Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant 75 couverts, Saint-Raphaël (83700) en France

Annonce **C295542** postée le **11/octobre/2017**

Description de l'activité

Secteur Fréjus / saint-Raphael. Brasserie entièrement refaite à neuf avec gout, présentant un emplacement de tout premier ordre en première ligne face à la mer.

L'établissement se démarque largement de la concurrence par un agencement neuf très qualitatif, lui permettant de capter une large clientèle.

Actuellement exploité uniquement en restauration et bar à cocktails, elle conserve intact son gros potentiel de développement, que le cédant, seul dans l'affaire, ne fait pas fructifié.

Il présente une surface commerciale d'une centaine de m2 avec 75 places assises, complété par une cuisine de 50 m2 entièrement équipée en matériel neuf.

Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 64 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
564 000 CAD	660 000 CAD	738 000 CAD
CAD	CAD	CAD
99 000 CAD	209 000 CAD	221 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **703 100 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **1 102 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **281 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.