

## Bar, licence III, snack, pmu dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C294790** mise à jour le **06 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

Bar snack LICENCE III situé au centre d'une station thermale des Pyrénées orientales entouré de nombreux commerces.

Cette affaire idéalement située comprend une salle intérieure d'une 20 de places et de deux belles terrasses dont une entièrement couverte qui lui permet d'être exploitée toute l'année sans aucune difficulté pour une capacité totale d'environ 150 places.

Outre l'activité de limonade elle propose une petite restauration sur place ou à emporter et dispose de tout le matériel pour travailler dans de bonnes conditions.

Cédée pour cause de retraite elle serait parfaite pour une exploitation en couple dans le cadre d'une première installation.

Ici précisé qu'un appartement de fonction est possible dans le cadre de la vente du fonds de commerce.

Prix 80.000 .

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
135 000 €	163 000 €	
€	€	
49 000 €	44 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.