

# Hôtel restaurant, Restaurant, Bar avec parking et terrasse dans la Vienne (86) en France

### Annonce C28990 mise à jour le 13 décembre 2021

#### Description de l'activité

LA MAGIE DU BORD DE L EAU!

BAR RESTAURANT, PRINCIPALEMENT DU MIDI, dans un superbe cadre, avec terrasse 60 places les PIEDS DANS L'EAU. SANS CONCURRENCE à une dizaine de kilomètres à la ronde 2 salles de restaurant de 50 et 60 places avec vue sur la rivière.

RESTAURATION TRADITIONNELLE.

Partie hôtel avec quelques CHAMBRES RENOVEES transformable en GRAND LOGEMENT. Sans concurrence à une dizaine de kms la ronde, grand parking pour bus, jardin potager.

Idéal pour un couple avec un apport peu important.

VOUS TOMBEREZ SOUS LE CHARME de ce BAR RESTAURANT qui développe un bel EBE proche de 110 000 (hors D'ACHAT).

Le commerce possède : un jardin / parc, un parking, une terrasse

Affaire du midi uniquement Nombre de places en salle : 60 Nombre de places en terrasse : 25

Loyer annuel: 23 800 CAD

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
387 000 CAD (HT)	432 000 CAD (HT)	468 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
172 000 CAD (HT)	172 000 CAD (HT)	190 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 160 900 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 268 700 CAD FAI Apport personnel nécessaire : 32 500 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.