Bar, Brasserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 80 couverts avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C288677** postée le **05/septembre/2017**

Description de l'activité

Bar-Brasserie avec Licence IV et friterie en hyper centre ville. 80 places assises + 80 potentiel en terrasse. Possibilité d'agrandissement pour 40 à 80 places complémentaires.
Parking gratuit à proximité. Logement de fonction possible. Bail 3/6/9 neuf pour la cession. Libre brasseur. Idéal pour un couple de professionnels. ou une franchise (Vastes locaux offrant de nombreuses possibilités en hyper-centre)

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 100 600 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 730 000 TND	1 978 000 TND	1 840 000 TND
TND	TND	TND
161 000 TND	241 000 TND	201 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
30 TND	40 TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**590 000 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 200 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.