Hôtel restaurant 3* d'environ 10 chambres avec piscine et salle de séminaire dans la Drôme (26) en France

Annonce **C287579** postée le **28/août/2017**

Description de l'activité

VENTE RESTAURANT-HÔTEL 3*** DRÔME (26): situé au cœur de ville.
Restaurant, salle de séminaires, 10 ch tout confort avec parking et piscine chauffée.
Bel établissement parfaitement entretenu, climatisé et au calme. A proximité des centres d'affaires, à 15mn des péages A7, clientèle d'affaires prépondérante le midi, familiale ou touristique en fin de semaine.
La salle de séminaire, la terrasse ombragée et la piscine sont de véritables atouts pour l'établissement.
Les 10 chambres 3* assurent un complément d activité confortable.
Cession possible du foncier, l'activité permet l'autofinancement des murs.
Affaire pour couple professionnel.
Belle rentabilité et progression régulière du CA

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 37 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
476 000 CHF	544 000 CHF	567 000 CHF
CHF	CHF	CHF
115 000 CHF	124 000 CHF	121 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**362 600 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**513 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**108 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.