Bar, Brasserie, Loto, PMU du midi 48 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C286845** postée le **10/août/2017**

Description de l'activité

A VENDRE BAR BRASSERIE DU MIDI- FDJ-LOTO - ZONE ARROMANCHES-
Cette affaire se situe dans un Centre Commercial, forte visibilité.
La surface totale fait 100 M2.
La salle de restaurant a 48 places assises, 14 places en terrasse intérieure du côté de la galerie marchande la vitrine de 8ML donne sur l'extérieur, possibilité de mettre 6 tables de 2 personnes.
La brasserie fonctionne uniquement le midi, fermeture à 19h00.
Moyenne de 30 couverts par jour, ticket moyen de 12 .
16% de CA en plus pour la partie loto et grattage.
Nombre de kilos de café / semaine = 5
Nombre d'hectos de bière / an = 42
Le commerce offre un véritable confort de vie aux exploitants, fermé le dimanche et le lundi après midi à partir de 14 heures.
EBE 2019 70K .
PRIX : 148.500 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer annuel : 11 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
156 000 CHF	165 000 CHF	177 000 CHF
CHF	CHF	CHF
26 000 CHF	31 000 CHF	64 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **139 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **41 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.