Bar, Brasserie du midi 50 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C284446** postée le **24/juillet/2017**

Description de l'activité

Superbe bar brasserie en parfait état (rénovation récente). Esprit "bistrot - cabaret" avec restauration du midi (+ certains soirs en saison).

Capacité : 50 couverts + terrasse 15/30 places. En centre-ville, à proximité de nombreuses places de parking - clientèle d'habitués et de passage.

Affaire idéal pour un couple de professionnels + cuisinier temps plein. Atouts : situation + affaire très propre, accès et wc pmr ok, petit loyer, fermeture du samedi soir + dimanche.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 9 936 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
445 000 €	501 000 €	552 000 €
€	€	€
103 000 €	131 000 €	119 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.