# Hôtel restaurant, Restaurant avec salle de séminaire et parking dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C282244** postée le **19/juillet/2017**

## Description de l'activité

VENTE AUBERGE ATYPIQUE DE CHARME BÂTISSE CENTENAIRE ARRIÈRE-PAYS ENTRE VENCE ET GRASSE.

Bâtisse provençale du siècle dernier incluant un restaurant et 3 appartements de type T2 pouvant faire l'objet d'une activité commerciale. Parking à proximité. Belle visibilité.

Environnement préservé. Vaste outil de travail bien agencé et chaleureux. Bail tous commerces.

Bailleur : collectivité territoriale. Cuisine méridionale de produits frais. Ticket moyen 50 € (menu-carte à 39 €).

Capacité d'accueil de 80 couverts environ à l'intérieur et 60 en terrasse ombragée sous les arbres.

Forte clientèle étrangère. réalisé sur 9 (avril à décembre). extrêmement modéré : 3.5 % du incluant les 3 appartements.

Opportunité de cession des murs en sus du fonds de commerce. Projets multiples (ateliers, cours, séminaires, banquets... ) pour professionnels amoureux de l'histoire, du charme et soucieux de leur qualité de vie au quotidien.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel :** 18 758 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 518 000 € | 478 000 € | 460 000 € |
| € | € | € |
| 163 000 € | 152 000 € | 119 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 4 € | € | € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **330 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **165 000 €** |

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**