Bar, Hôtel bureau d'environ 30 chambres avec parking et terrasse, Tours (37000) en France

Annonce **C280934** postée le **10/juillet/2017**

Description de l'activité

AXE PRINCIPAL ET PASSAGER pour cet HOTEL BUREAU récent de plus de 30 chambres modernes tout confort. Idéalement situé en Indre et Loire (37) dans le secteur Ouest en périphérie d'une ville reconnue pour son attrait touristique et à proximité d'activités économiques industrielles importantes générant pour ce commerce un apport de clientèle non négligeable. Avec son grand parking privatif régulièrement entretenu comme l'ensemble de cet établissement, il accueillera vos clients facilement car placé au sein d'une zone commerciale regroupant de nombreuses enseignes de la distribution et de l'industrie. Egalement facilement accessible par son accès direct a un axe routier important, il bénéficie d'une excellente visibilité.
A noter, la fermeture des week-ends en période hivernale et les 3 semaines de congés annuels minimum.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **30**

Loyer annuel : 106 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
CAD	529 000 CAD	551 000 CAD
CAD	CAD	CAD
256 000 CAD	218 000 CAD	215 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

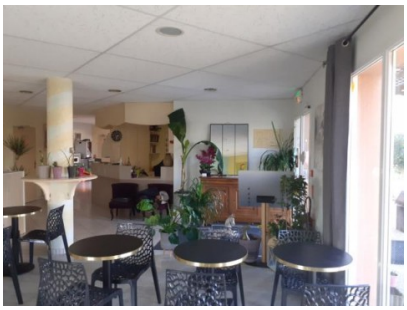
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 105 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**442 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos